**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Umowa nr ………. ( projekt)**

zawarta w dniu …………...2023 r. w Kiełczygłowie, pomiędzy:

**Gminą Kiełczygłów** z siedzibą w Kiełczygłowie, ul. Tysiąclecia 25, 98-358 Kiełczygłów,

NIP 508-001-45-37, REGON 730934648,

zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Mariusz Mielczarek – Wójt Gminy Kiełczygłów

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Wlaźlak – Skarbnik Gminy Kiełczygłów,

a

……………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”, bądź każdy z osobna „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w **trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”) pn. **„Budowa oczyszczalni ścieków w Gminie Kiełczygłów – etap II”** z dnia …………………. 2023 roku,

***Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Inwestycyjnego Programu Rządowego***

***Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych***

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w Gminie Kiełczygłów – etap II.

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

1. **Zakres zamówienia obejmuje**
2. Wykonanie robót budowlanych

a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu zamówienia;

b) zorganizowanie i prowadzenie procesu budowy,

c) dostawą i montażem niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, zagospodarowania terenu w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę robót,

1. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem powykonawczego operatu geodezyjnego (4 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej);
2. Wykonanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia a także wynikających z rękojmi.
3. Inwestycję należy wykonać w sposób kompleksowy z materiałów Wykonawcy w sposób umożliwiający jej eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy również następujące dokumenty:
5. SWZ
6. Wyjaśnienia do SWZ
7. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
8. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oraz w oparciu o przeprowadzoną wizją lokalną, oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z niniejszą umową (w tym – z dokumentacją wskazaną w ustępie poprzedzającym) oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy.
9. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej, jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy.
10. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**Kody główne**

45000000-7 Roboty budowlane

**Kody dodatkowe:**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45252000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

45252100-9 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45252127-4 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45252200-0 Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45252140-1 Roboty budowlane w zakresie zakładów odwadniania osadów

45252127-4 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**§ 2**

**Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z przedmiarem robót, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac budowlanych należy w szczególności:
3. Przejęcie placu budowy, wytyczenie obiektu i pozostałych elementów będących przedmiotem umowy.
4. Zatrudnienie kierownictwa robót na okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Zorganizowanie placu budowy, urządzenie ewentualnego zaplecza własnym staraniem i na własny koszt, wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na podłączenie się do właściwych sieci i ich wykonanie.
6. Zamontowanie liczników pomiarowych wszelkich mediów oraz poniesienie z tego tytułu wszelkich kosztów.
7. Ponoszenie kosztów zużycia wszelkich mediów na terenie budowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
8. Utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
9. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz nadzoru prac geologicznych dla potrzeb budowy jak i wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.
10. Dokonanie ewentualnych niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. na własny koszt, po uzyskaniu zezwoleń od właściwych organów, utrzymywanie ich w należytym stanie i w razie uszkodzeń lub zużycia doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.
11. Zapewnienie pełnego zabezpieczenia Placu Budowy w tym pełnej ochrony, dozoru, osób i mienia, zapewnienie odpowiednich warunków transportu i składowania materiałów.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności finansowej z tytułu ewentualnych kradzieży bądź zniszczenia (dot. miejsca prowadzonych robót).
13. Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska.
14. Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na Placu Budowy i poza nim oraz unikanie szkód, ograniczanie nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu działania.
15. Zapewnienie wszelkich niezbędnych warunków do terminowego zakończenia budowy, tj. pracowników, transport itp.
16. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz prowadzenie Dziennika Budowy.
17. Okazywanie na każde żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
18. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
19. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty (na koszt własny) lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
20. Prowadzenie koordynacji robót budowlano – montażowych i dostaw.
21. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i składowania materiałów oraz obiektach zaplecza z zapewnieniem należytego porządku, np. na terenie budowy, w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych.
22. Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji pracownikom organów:
23. Powiatowego Nadzoru Budowlanego,
24. Inspekcji Ochrony Środowiska,
25. Inspekcji Sanitarnej,
26. Państwowej Inspekcji Pracy,
27. Państwowej Straży Pożarnej,
28. innym organom uprawnionym do kontroli lub interwencji.
29. Usuwanie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
30. Przerwanie robót – na żądanie Zamawiającego – a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
31. Zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczonych urządzeń wbudowywanych w ramach przedmiotu zamówienia, ewentualnie innego sprzętu.
32. Zapewnienie pełnej kontroli robót i jakości materiałów wykorzystywanych w realizacji przedmiotu zamówienia.
33. Zapewnienie na własny koszt wszelkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji.
34. Usunięcie (po zakończeniu robót) z miejsca prowadzenia robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego w/w terenu w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania i przekazania go Zamawiającemu.
35. Przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanym obiekcie przed upływem terminu zakończenia realizacji.
36. Wykonanie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wszelkich odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego organy, a wszelkie protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
37. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
38. wykonanie rozruchu oczyszczalni,
39. dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków
40. wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
41. opłaty za nadzory obce, badania
42. oznakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych
43. Usuwanie wad i usterek w okresie i w ramach udzielonej gwarancji.
44. wykonanie badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko do odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego.
45. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót:
46. do opracowania dokumentacji powykonawczej zrealizowanej Inwestycji;
47. do wykonania inwentaryzacji powykonawczej

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy w uzgodnionym przez strony terminie,
2. zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego,
4. dokonywanie odbiorów elementów zanikowych zgłaszanych przez Wykonawcę, przeprowadzenie odbiorów robót, odbioru końcowego robót, odbioru ostatecznego robót po upływie gwarancji i rękojmi, serwisu i konserwacji oraz rocznych przeglądów w okresie gwarancji
5. wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.
6. jeżeli będzie taka potrzeba, przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi,
7. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji, zmian wynagrodzenia, przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez jego personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy.

**§ 4**

**Prawo kontroli**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Kontrolę przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
3. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
4. wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedmiar robót i dokumentację projektową,
5. ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej
6. przestrzeganie na terenie budowy obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych
7. realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
8. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
9. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
10. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
11. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
12. bezzwłoczne usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
14. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego.
15. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
16. dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne - jeśli wymaga tego prawo,
17. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,
18. Wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i nowych materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do akceptacji przed wbudowaniem oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach.
19. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem złomu metalowego. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przetransportuje pozyskany w trakcie realizacji przedmiotu umowy złom metalowy we wskazane przez Zamawiającego miejsce.
20. Zapewnienie wykonania montażu wszelkich maszyn i urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta,
21. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu rozruchu oraz zapewnienie nadzoru technicznego nad prawidłowym funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków w trakcie prowadzonych prac związanych z przebudową obiektu, jak również konieczne jest uwzględnienie wszelkich prac dodatkowych niezbędnych z utrzymaniem obiektu w ruchu.
22. **dokonanie rozruchu technologicznego urządzeń i obiektów** oraz sporządzenie instrukcji obsługi i przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach zamówienia dla obiektów odbieranych częściowo oraz przeprowadzić szkolenie pracowników przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania. Zakres merytoryczny oferowanego szkolenia powinien wynikać z wymagań przedstawionych w specyfikacjach technicznych urządzeń i obowiązujących przepisów. Osobami prowadzącymi szkolenie winni być specjaliści w dziedzinie stanowiącej temat szkolenia. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane Kierownikowi oczyszczalni ścieków w języku polskim. Wykonawca przeszkoli co najmniej 3 osoby wskazane przez Zamawiającego, miejsce szkolenie – oczyszczalnia ścieków w Udrzynku. Wykonawca przygotuje i dostarczy uczestnikom szkolenia na 7 dni przed każdym szkoleniem materiały szkoleniowe w ilości co najmniej 3 kompletów.
23. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
24. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej umowy, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p.poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2022, poz. 88) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust.1 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, przedmiarem robót i nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowy przedmiar robót pozwala na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy, zgodnie z §6 umowy.
28. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
30. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika budowy, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
31. **Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
32. Materiały budowlane i surowce odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzić rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia oraz składowanie materiałów w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

**§ 6**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru na etapie wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: …………………………………………….... nr uprawnień budowlanych ................ Obowiązki kierownika budowy oraz w przypadku ustanowienia kierowników robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik budowy lub kierownicy robót reprezentują interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy lub kierowników robót.
3. Osoba wymieniona w ust. 2 powyżej pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 2. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać nie niższe uprawnienia budowane i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust.2.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 7.
9. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie późnej niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budowy.
11. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy przy niezachowaniu postanowień ust. 4 i 5 będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy jako kierownik budowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy przez cały czas realizacji robót.

**§ 7**

**Inspekcje i próby**

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru potwierdzi Wykonawcy wynik prób w formie pisemnej, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
8. usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
9. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
11. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały:
3. zakres robót powierzony Podwykonawcy,
4. kwotę wynagrodzenia,
5. termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
7. ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia,
8. wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.

**§ 9**

**Dokumenty robót budowlanych**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie Dziennika Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą - na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej opracowanej w wersji tradycyjnej (teczka) oraz elektronicznej edytowalnej (rysunki - PDG, DXF, DOC, XLS pliki testowe - Word lub Open Office), oraz w formacie PDF, wraz z kompletem wymaganych atestów na materiały, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
4. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

**§ 10**

**Materiały**

1. **Materiały stosowane przez Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
5. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

**§ 11**

**Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem ……. lat od dnia odbioru końcowego. Okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
3. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu ………….. miesięcy gwarancji i wystawi dokument gwarancyjny w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu i zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr … do umowy, który zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje:
5. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
6. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
7. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
9. normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
10. szkód wynikłych z winy użytkownika.
11. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuję się na własny koszt, dokonać wszelkich napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zmawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
12. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
13. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.
14. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem/e-mailem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oraz pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią przez cały okres udzielonej gwarancji.
16. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
17. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia.
18. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
19. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony pod lit. a) i b).
20. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca w terminie 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
21. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
22. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
24. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
25. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady lub usterki w terminach, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady lub usterki innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
29. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
30. zmianie adresu,
31. zmianie osób reprezentujących Strony,
32. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
33. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
34. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
35. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.
36. Przed zakończeniem okresu gwarancji określonego w ust. 3, Wykonawca sporządzi raport pogwarancyjny, który przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i celem załączenia do protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w §20 ust. 9 umowy.

**§ 12**

**Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:

1) Termin zakończenia przedmiotu umowy **ustala się na dzień 30 listopada 2023 r**.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu wykonania robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych, wraz z podpisanym *bezusterkowo protokołem odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie zadania*.
2. W przypadku, gdy w ocenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu zamówienia jest niewystarczające, Wykonawca jest zobowiązany na pisemne żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego do zwiększenia liczby zaangażowanych w realizację pracowników, sprzętu oraz podjęcie niezbędnych działań celem przyspieszenia tempa realizacji inwestycji. Żądanie określi termin, po upływie którego zostanie dokonana kontrola, o której mowa w §6 i ocena przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wykonania powyższego obowiązku przez Wykonawcę. W przypadku oceny negatywnej Zamawiający ma prawo zatrudnić podmiot trzeci do realizacji inwestycji na koszt Wykonawcy.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy w Dzienniku Budowy gotowości odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz robót, wynikających z przepisów prawa, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
2. Dostawy będą podlegały odbiorowi po ich zamontowaniu i przeprowadzonej próbie montażowej.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
4. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
5. odbiory częściowe,
6. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie,
7. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
8. Z czynności odbioru każdorazowo zostanie sporządzony protokół (pod rygorem nieważności w formie pisemnej), który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz podpisy Stron uczestniczących w odbiorze.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia e-mailem do siedziby Zamawiającego na e-mail [przetargi@kielczyglow.pl](mailto:przetargi@kielczyglow.pl) Przy odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
10. Dla dokonania odbioru Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Odbiorowi podlegają elementy wolne od wad i usterek.

**§ 14**

**Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 poniżej Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany), przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 15**

**Odbiory częściowe**

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy robót do odbioru**.**
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów wyżej wymienionych, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienie brakujących dokumentów, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru częściowego do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
4. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do obioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego  oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt. 2, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku o którym mowa w pkt. 4 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego.
7. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Jeżeli odbiór częściowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
11. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża  wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy  i  obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
13. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do  odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Z czynności odbioru częściowego spisany zostanie protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 22.

**§ 16**

**Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru**.**
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi  i eksploatacji.
5. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym o których mowa w pkt. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, lecz nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w pkt. 6 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt. 3, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
8. W przypadku o którym mowa w pkt. 7 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
9. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy,
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
14. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża  wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy   i  obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
16. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do  odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
18. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
19. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za ostatnią wykonaną część przedmiotu umowy.

**§ 17**

**Odbiór ostateczny**

* + - 1. Odbiór ostateczny - odbiór robót po okresie gwarancji i rękojmi.
      2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
      3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      4. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji i w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie.
      5. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi.
      6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad (jeżeli takie wystąpią), sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
      7. Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie ujawnione wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      8. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (jeżeli takie wystąpiły) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
      9. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego. Załącznikiem do protokołu odbioru ostatecznego będzie raport, o którym mowa § 14 ust. 23 umowy.

**§ 18**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: ……………………...zł brutto (słownie:…………………………), na którą składa się cena netto…………. zł (słownie: ........................ ) oraz podatek VAT w wysokości…...% co stanowi kwotę ....... zł (słownie: ...................... ).
2. Wynagrodzenie umowne jest stałe (jest wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych wyraźnie w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia, jak również innych prac niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
6. Pod rygorem nieważności takiej czynności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to odpowiednio wszelkich innych czynności mogących skutkować zmianą wierzyciela Zamawiającego.

**§ 19**

**Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Inwestycja objęta niniejszą umową jest dofinansowana z *Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* (finansowana jest ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego oraz ze środków pochodzących z niniejszego dofinansowania) ipodlega zasadom dofinansowania określonym w dokumentach programowych Programu Polski Ład, Gmina Kiełczygłów otrzymała wstępne zapewnienie przyznania dofinansowania Zamawiającemu poprzez udzielenie wstępnej promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego z *Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* po spełnieniu warunków określonych w treści *Wstępnej Promesy*i *Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie).*
2. Ustala się, że rozliczenie płatności będzie się odbywało w następujący sposób zgodnie z postanowieniami wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z zastrzeżeniem, iż środki pochodzące z programu Polski Ład płatne będą w dwóch transzach po dokonaniu płatności ze środków pochodzących z udziału własnego, bez względu na ich wysokość, wypłacane przed wnioskiem o wypłatę z dofinansowania tj.:
3. Faktury częściowe VAT wystawione raz na trzy miesiące po zakończeniu danego etapu prac na podstawie faktycznego wykonania robót potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót w toku. ( z udziału własnego Zamawiającego) z tym że pierwsza faktura wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące od daty rozpoczęcia robót budowlanych
4. Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% dofinansowania,
5. Druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania
6. Faktury za częściowe i końcowe wykonanie robót powinny być zgodne z zakresem, wartościami, terminami wykonania.
7. Podstawą wystawienia faktur będzie zaakceptowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru wykonanych robót (odpowiednio częściowy/końcowy)
8. Podstawą wystawienia faktury za końcowe wykonanie robót będzie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
9. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona przez Wykonawcę, jeżeli:

−wszystkie roboty przewidziane w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej zostały wykonane,

−teren budowy został uprzątnięty,

−kierownik budowy złożył oświadczenie o zakończeniu robót oraz przedstawił dziennik budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z wpisem o zakończeniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonał potwierdzenia wykonania robót,

−Wykonawca złożył do Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawczą oraz zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w odniesieniu do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Za dowód zapłaty Strony uznają kopię potwierdzenia przelewu,

−podpisany został przez Strony umowy protokół końcowego odbioru bez wad istotnych,

1. Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury w sposób elektroniczny za pośrednictwem platformy, a Zamawiający jest zobowiązany do ich odbierania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z mediów Zamawiającego, wówczas w okresie kwartalnym Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę, zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i terenu budowy oraz miejsce/a poboru wody. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m³ do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej, a cena jednostkowa za zużycie wody będzie przyjęta zgodnie z stawkami taryfowymi obowiązującymi u Zamawiającego.
3. Zapłata za zużytą energię elektryczną i wodę przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.
4. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
5. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższym zapisem:

**Nabywca: Gmina Kiełczygłów NIP: 5080014537 REGON: 730934648 adres: 98-358 Kiełczygłów, ul. Tysiąclecia 25.**

**Odbiorca: Urząd Gminy Kiełczygłów, 98-358 Kiełczygłów, ul. Tysiąclecia 25.**

1. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu, zgodnych z postępem prac i Robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zapisami niniejszej umowy.
2. Faktury częściowe płatne ze środków własnych Zamawiającego płatne będą w terminie do 30 dni natomiast faktury płatne z dofinansowania płatne w terminie 35 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i doręczania ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela z zachowaniem postanowień zawartych w ust. 9.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Załącznikiem do każdej faktury częściowej i faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
7. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 20**

**Kary umowne i potrącenia**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
2. w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 12 Umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 12 ust. 11 Umowy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 umowy,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
7. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
9. za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1.000 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
10. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 24 umowy, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;
11. w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu lub nieutrzymywania przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczeń, o których mowa w § 23 umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia.
12. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
13. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 35% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 18 ust.1 umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 powyżej, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.
16. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy.

**§ 21**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_ (słownie złotych: …………………… ) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 22 ust. 15 pkt. b) poniżej Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

**§ 22**

**Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
4. Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie i harmonogramie terminów,
5. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 30 dni,
6. Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
7. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
8. Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 21 ust. 1,
9. Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
14. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonania robót lub pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu zakończenia robot objętych Przedmiotem Umowy o więcej niż 15 dni, Wykonawca ma prawo, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego do działania zgodnie z Umową powierzyć dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu), a koszty wykonawstwa zastępczego (brutto), zostaną zapłacone przez Wykonawcę przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (wedle wyboru Zamawiającego).
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
16. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
18. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
19. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
20. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 15
21. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
22. zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i treści innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
23. zmiana terminu, zakresu lub sposobu realizacji Umowy:

* w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
* z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
* w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych;
* z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
* pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
* gdy materiały potrzebne do realizacji Przedmiotu Umowy okażą się nieodstępne lub wystąpią obiektywne trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (surowce, materiały lub urządzenia), a Wykonawca działając z należytą starannością, co obowiązany jest wykazać, nie mógł temu zapobiec,
* konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
* konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
* konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:

1. uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych niezależnych od Stron umowy,
2. konieczności wykonania robót zamiennych,
3. konieczności wykonanie robót dodatkowych,
4. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
5. zmiany zakresu robót
6. zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności przepisów podatkowych, np. zmiany ustawowej stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
7. konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy, który będzie korzystny dla obu Stron, a jednocześnie zgodny z wymogami jednostki finansującej,
8. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

* zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2, pkt 3 ustawy Pzp.
* robót zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia.
* rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.

1. Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, na podstawie średnich cen jednostkowych, oraz średnich wskaźników cenotwórczych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa mazowieckiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
5. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 15 powyżej mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 23**

**Ubezpieczenie**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawcazobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. za wady (usterki) projektowe, od ryzyk budowlano-montażowych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich,  na sumę ubezpieczenia co najmniej równą cenie złożonej oferty. Ochrona z tytułu ubezpieczenia musi obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego przedmiotową umową, w tym podwykonawców.
3. Niezależnie od umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy jako przedsiębiorcy, za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące skutkiem zdarzeń, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu Umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, z sumą gwarancyjną nie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie zdarzenia.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty polisy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-3, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

**§ 24**

**Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby, które będą wykonywać prace fizyczne przy realizacji robót, tj.: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, budowlane, obsługa maszyn i sprzętu, przy realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby każda osoba przystępująca do wykonywania robót była zatrudniona na warunkach określonych w  **ust.1**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika; kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
8. innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
12. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.
13. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 27 umowy, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;

**§ 25**

**Personel Zamawiającego**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:

1) …………………. – Kierownik ……………….., tel. …………………. wew. ………….., email: ……………………………..

2) …………………… tel. …………………. wew. ……….., email: ……………………….

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

**§ 26**

**Zasady wprowadzania zmiany do umowy w przypadku zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy**

1. Przepisy § 26 określają poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz określają początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia.

2. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w pierwszych trzech miesiącach obowiązywania Umowy oraz po dacie odbioru końcowego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione zgodnie ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej wskazanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanym jako informacja sygnalna przez Główny Urząd Statystyczny.

5. Zmiana dokonywana będzie w przypadku, w którym wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, za szósty miesiąc obowiązywania umowy przekroczy poziom +/-3% w stosunku do wskaźnika ogłoszonego w miesiącu zawarcia umowy.

6. Waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu po dacie waloryzacji.

7. W przypadku wskaźnika przekraczającego +3%, zmiana nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, do którego załączy dokumenty i wyliczenia potwierdzające przekroczenie wskaźnika o więcej niż +3%.

8. Łączna wartość zmian wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % maksymalnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

**§ 27**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik:

* + - 1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
      2. Załącznik nr 2 - SWZ wraz z załącznikami.